

# Parc logistique de l'Aube, le CHOIX STRATÉGIQUE d'Eurodif

La greffe prend sur le parc logistique de l'Aube. Après UFP International, Eurodif vient de s'y installer pour centraliser l'ensemble de sa logistique française. D'autres grands groupes y sont attendus, à commencer par Devanlay-Lacoste, début 2014.

## Repères

La filière logistique dans l'Aube

**250** entreprises de transport et logistique

**48** entreprises spécialisées dans l'emballage et le copacking

**3 300** emplois

**14** chercheurs et 18 doctorants (Losi - Laboratoire d'optimisation des systèmes industriels de l'Université de technologie de Troyes)

**250** hectares sur le parc logistique de l'Aube, dont 150 hectares "prêts à construire".



**600 000** mètres carrés de surfaces logistiques réparties sur le département

Lorsque Robert Lascar, président du groupe Omnium (enseignes Bouchara, Burton, Devred, Eurodif), parle de la logistique, il la compare au « poumon de l'entreprise ». « Notre rôle est de délivrer la bonne marchandise, au bon moment et au bon endroit », renchérit André Cena, directeur logistique d'Eurodif, qui organise toute la logistique de la marque depuis le parc logistique de l'Aube. « Cela suppose une parfaite articulation entre les approvisionnements du groupe et la livraison de nos magasins. Répartis sur le territoire national, ceux-ci doivent être alimentés en produits avec le plus d'efficacité et de réactivité possibles. » Le cœur du métier réside dans la maîtrise de ce que l'on appelle en anglais la *supply chain*, la chaîne d'approvisionnement du fournisseur jusqu'au client et, parfois même, du fournisseur du fournisseur jusqu'au client du client. « Il faut être capable d'aller chercher au plus loin pour amener au plus près. »

### 5 000 COLIS PAR HEURE

Dans une activité textile soumise au cycle des saisons et des collections, comme celle d'Eurodif (mode, linge de maison, tissu d'ameublement, quincaillerie, etc.), le droit à l'erreur n'existe pas. « Les produits de Noël ne peuvent pas être livrés dans les magasins après le 25 décembre », plaisante André Cena. Pour que cela ne se produise pas, Eurodif a mis en place sa "plate-forme unique de logistique partagée" dans le bâtiment HQE® loué à Concerto European Développement sur la commune de Buchères, juste à l'entrée du parc. Eurodif constitue ainsi une superbe vitrine pour le parc logistique de l'Aube. « Depuis son arrivée dans l'Aube en 1991, Eurodif a franchi plusieurs étapes, souligne André Cena. Nous avons d'abord occupé un magasin à La Chapelle-Saint-Luc, où nous disposions d'un entrepôt à vocation régionale de 4 500 m². Puis nous nous sommes agrandis et nous sommes installés à Lavau, en 2006, dans un entrepôt de 10 000 m² appartenant cette fois à la CCI. Tout proche d'un nœud autoroutier, sans village à traverser pour y accéder, le parc logistique de l'Aube est vite devenu une évidence pour nous. En décidant de nous y installer

avec l'aide précieuse d'Aube Développement, nous avons pris l'option de fermer nos deux précédents entrepôts situés à Brest, ville d'origine du groupe. L'objectif était d'optimiser notre logistique au sein d'un équipement à la pointe de la modernité – en particulier les trieuses automatiques de pièces et de colis mises au point avec nos partenaires SDI et Ciuch. C'est un choix stratégique, affirme André Cena. Nous voulions aussi conserver notre personnel troyen, dont le savoir-faire et la fidélité nous sont indispensables. »

L'équipe auboise d'Eurodif s'est étoffée. De 32 salariés à Lavau, elle en compte désormais 55 en CDI sur le parc, auxquels s'ajoutent 20 à 25 intérimaires en période de pointe. Eurodif a investi environ 5 millions d'euros dans les process. Les opérations manuelles sont réduites afin d'« éviter la pénibilité ». Chaque saison, 6 000 références différentes sont traitées, grâce à des chaînes capables de tourner à 5 000 colis par heure. « Au total, nous pouvons trier et conditionner 35 millions d'articles sur l'année. Et nous avons encore de la marge pour accompagner le développement de nos magasins, au nombre de 80 à ce jour. Nous sommes dimensionnés pour 120 », révèle le directeur logistique, en précisant que son terrain peut, en outre, accueillir une cinquième cellule de 6 000 m².

Philippe Schilde

### > Contact

**CONSEIL GÉNÉRAL DE L'AUBE.**  
Carole de Guglielmo, chef du service Développement local  
Tél. : 03 25 42 52 27.  
carole.deguglielmo@cgio.fr

## Le saviez-vous ?

Le parc logistique de l'Aube est dédié à des activités de transport et de logistique (stockage, gestion des stocks, réexpédition de produits vers d'autres sites). Ces activités peuvent nécessiter, sur place, certaines opérations dites "de fin de chaîne" : finition, assemblage, adaptation des produits en fonction de leur destination, emballage-conditionnement, préparation de commandes, opérations douanières, etc.

## Vue sur le parc



**DEVANLAY-LACOSTE**  
Via sa filiale Solodi (Société logistique de distribution), le groupe textile va louer début 2014 une plate-forme de 18 770 m² (extensible à 24 770 m²), construite par Concerto ED.

**EURODIF**  
En juin 2013, l'enseigne textile nationale (mode et linge de maison) a pris possession de 4 cellules, soit 24 000 m² au total, construites par Concerto ED. Elle emploie 55 personnes en CDI.

**UFP INTERNATIONAL**  
L'un des leaders européens de la distribution de consommables informatiques (cartouches d'imprimantes, etc.). Arrivé en 2009, il emploie 110 personnes sur son site de 30 000 m².

Situé au sud de l'agglomération troyenne (Saint-Léger, Buchères et Moussey), le parc logistique de l'Aube est l'un des 4 parcs d'activités départementaux réalisés par le Conseil général. Il offre de nombreux atouts pour les investisseurs : 250 hectares fer/route au carrefour des autoroutes A5/A26 (flux nord-sud et est-ouest) ; proximité de Paris et de grandes infrastructures (port fluvial de Nogent-sur-Seine et aéroport de fret Paris-Vatry).



**EURODIF.** Le bâtiment flambant neuf et la trieuse automatique de pièces, un équipement à la pointe de la modernité.



**UFP INTERNATIONAL.** Leader dans la distribution de consommables informatiques, UFP International est en capacité de traiter plus de 8 000 références sur le parc logistique de l'Aube.