

Le Département de l'Aube et l'ESTP inaugurent le nouveau **campus de l'ESTP** à Troyes



Après 5 années passées dans des locaux provisoires mis à disposition par le Département de l'Aube, l'ESTP (École Spéciale des Travaux Publics, du bâtiment et de l'industrie) intègre un nouveau bâtiment construit par le Département de l'Aube.

Un chantier exceptionnel débuté en septembre 2019 qui s'est achevé en juin 2022 dans des conditions particulières liées à la crise sanitaire et au contexte international de pénurie de certains matériaux. L'ESTP accueille 340 étudiants sur le campus pour cette rentrée 2022.

La maîtrise d'ouvrage complète a été portée par le Département de l'Aube en partenariat avec le Grand Est et la Communauté d'agglomération Troyes Champagne Métropole.

DOSSIER DE PRESSE

30 septembre 2022

Un projet architectural fort et audacieux



4 400 M²

La construction, d'environ 4 400 m² de surface de plancher, est organisée en 6 pôles : accueil, enseignement (sur 3 niveaux), recherche, administratif, vie étudiante, technique/maintenance. L'architecte Jean-Pierre Lott a choisi d'organiser les différents lieux de vie autour d'un atrium de 540 m², pièce centrale qui donne directement accès à l'ensemble des unités aux 300 étudiants du campus.

Ce bâtiment, conçu par l'architecte et maître d'œuvre Jean-Pierre Lott, affiche un parti pris architectural original et audacieux : porter haut le symbole du « bâtiment et de l'innovation » et signer l'identité de la première grande école dans le domaine de la construction. Il constitue un repère facilement identifiable depuis le rond-point d'arrivée sur la Technopole de l'Aube en Champagne.

Un parti pris architectural innovant et engagé

Une coque courbe en béton armé qui signe l'identité du bâtiment et le savoir-faire de l'école.

Une mince voile en béton pour le hall d'accueil afin que le bâtiment se voie de loin.

Des façades toutes différentes.

Des choix énergétiques pour durer (avec des matériaux de construction innovants, des toitures végétalisées...).

Une alliance équilibrée entre la liberté des formes et l'adaptation fonctionnelle.

Un jeu de transparence et de lumière sans cesse renouvelé.

Un campus conçu dans une démarche de développement durable, fonctionnant sur les cycles des énergies naturelles.

Plusieurs bâtiments imbriqués de conceptions différentes pour offrir aux élèves un panel de types de construction.

Un projet en phase avec la stratégie des collectivités locales

Au cœur de la Technopole de l'Aube, où se croisent différentes disciplines, écoles et universités, le campus de Troyes de l'ESTP va renforcer un pôle d'enseignement supérieur déjà très solide dans l'Aube, avec la présence de l'UTT, de l'EPF, de Y-Schools (ex-ESC), de l'IUT (Institut universitaire de technologie) et du centre universitaire sur le Campus des Comtes de Champagne. Autant d'établissements avec lesquels l'ESTP travaille depuis 2017 en parfaite synergie.

Aux côtés du Département de l'Aube, la Région Grand Est soutient activement, le projet d'implantation de l'École Spéciale des Travaux Publics (ESTP) sur le campus de Troyes, depuis juillet 2017, dont l'objectif est de consolider le potentiel d'enseignement supérieur et de recherche du territoire du Grand Est, véritable facteur de développement économique ; de proposer une offre de formation supérieure diversifiée et d'excellence ; de soutenir les mutations du tissu économique auboisi en intensifiant notamment les partenariats entre les acteurs académiques et industriels ; de renforcer l'attractivité du territoire.

L'implantation de l'ESTP à proximité immédiate de l'Université de technologie de Troyes, de l'EPF-École d'ingénieurs et de la Technopole de l'Aube favorisera une synergie avec les établissements d'enseignement supérieur déjà présents en Grand Est, mais aussi avec les centres de recherche, d'innovation et d'entrepreneuriat, en vue de consolider le pôle d'excellence universitaire.

Coût et financement de la construction

16 M€

Le coût global de cette opération s'élève à 16 M€ TTC financés comme suit :



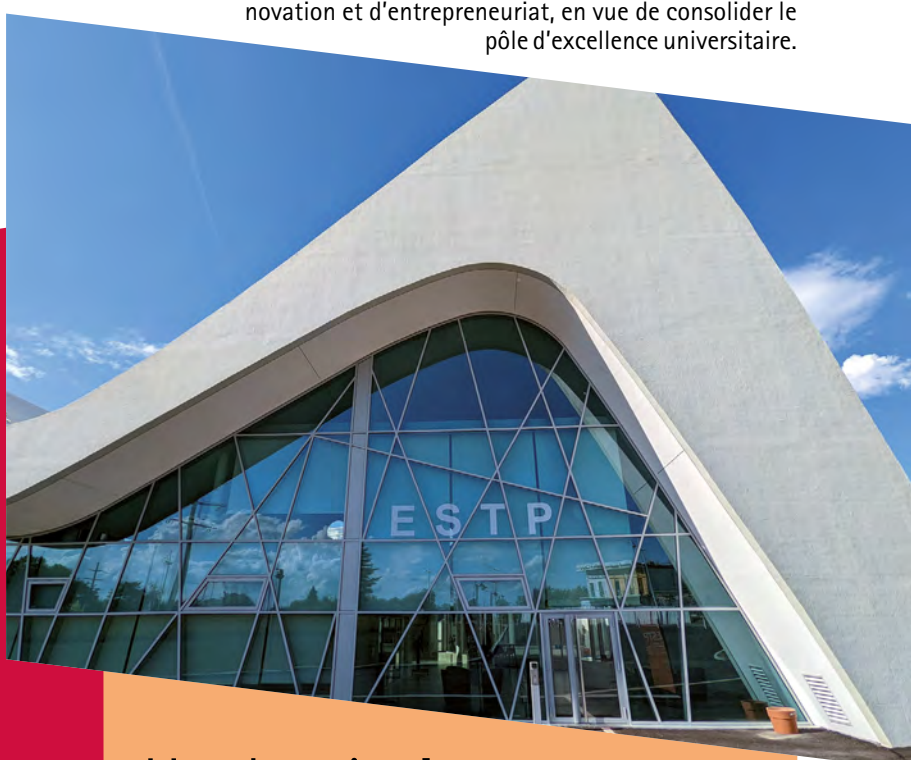
9,4 M€

Le département est aussi maître d'ouvrage et met à disposition le terrain



6,6 M€

Une opération suivie par : Cabinet LOTT / BE TPFI / BE HOE Etamine / OPC Prévot Ingénierie / Emilie Bergner à la Direction des Bâtiments Département de l'Aube



Un chantier hors norme

3 ans de travaux.

17 entreprises (dont 90 % d'entreprises locales) ont travaillé sur le chantier.

Le chantier a été phasé pour distinguer la construction en 3 bâtiments (A, B et C), permettant ainsi d'avoir un clos couvert adapté selon le stade d'avancement des bâtiments et les saisons.

Deux grues ont permis la manutention du gros œuvre et le déplacement des banches (coffrages pour le béton) et des échafaudages.

Certains corps d'état (plafond, électricité, étanchéité...) se sont astreints à travailler jusqu'à 19 m de haut.

+ de 130 jours d'intempéries au total.

Problèmes d'approvisionnement sur certains matériaux.

Totalement accessible aux P.M.R (Personne à Mobilité Réduite).

Confortable en toute saison : édifié sous la Réglementation Thermique.

Le Département de l'Aube, Troyes Champagne Métropole et le Grand Est, **partenaires** de l'enseignement supérieur

© Olivier Douard



Le Département de l'Aube et Troyes Champagne Métropole

Comptant plus de 11 000 étudiants, le Département de l'Aube et Troyes Champagne Métropole (TCM) s'affirment comme un pôle universitaire important de la Région Grand Est. Avec des effectifs en constante augmentation (+ 32 % d'étudiants entre 2004 et 2014, soit la plus importante croissance de France), une 3e place des villes les plus attractives au palmarès l'Étudiant, une offre de plus de 170 formations dont l'excellence et la diversité sont les maîtres mots, le Département et TCM sont résolument un pôle d'enseignement supérieur-recherche attractif et dynamique. Trois campus rassemblent 28 établissements tels que l'ESTP, l'URCA avec l'IUT, le Campus des Comtes de Champagne, l'INSPE, l'UTT, Y Schools, l'EPF, des Classes Préparatoires aux Grandes Écoles, de nombreux BTS... Cette dynamique résulte d'une politique soutenue de deux collectivités en faveur du développement de l'enseignement supérieur et de la recherche et de la vie étudiante.



La région Grand Est

D'un budget total de plus de 16 millions d'euros, ce projet bénéficie d'un soutien de la Région à hauteur de 3,30 M€ pour l'investissement immobilier et de près de 1,1 million d'euros pour le fonctionnement et les équipements, dans le cadre de la convention tripartite de partenariat pluriannuelle noué avec Troyes Champagne Métropole et le Conseil Départemental de l'Aube (qui a assuré la maîtrise d'ouvrage du bâtiment).

L'ESTP campus de Troyes : une histoire qui débute en 2017

Afin d'accueillir au plus vite l'ESTP à Troyes, le Département lui a ouvert ses locaux situés sur la Technopole de l'Aube en Champagne dès la rentrée 2017. En parallèle, il lançait le projet de construction du bâtiment dédié. De 2017 à 2020, l'école occupait une surface de plus de 2 000 m² répartie sur l'Hôtel de bureaux 1 et l'Hôtel d'entreprises A. Ces locaux ont été aménagés par le Département en maîtrise d'œuvre interne de manière à accueillir les étudiants dans de bonnes conditions de travail.



Coût de l'installation provisoire :

1,2 M€ pour l'aménagement des locaux et l'achat des équipements informatiques et de laboratoires qui ont ensuite été réutilisés dans l'implantation définitive.

Coût du fonctionnement pour la phase transitoire (2017-2020) :

1 M€ pour le fonctionnement répartis sur les trois années universitaires (2017-2018, 2018-2019, 2019-2022).



Chronologie



2017 :

lancement de l'appel à candidature (mai) et lancement de la phase projet (juillet).

2018 : notification architecte.

2019 : lancement du 1^{er} et du 2^e appel d'offres.

Septembre 2019 : démarrage du chantier.

Juin 2022 : fin du chantier.



Un campus inscrit dans la **stratégie de développement de l'ESTP**

Les campus de l'ESTP sont conçus pour être des acteurs d'innovation et d'orientation du changement; ils s'inscrivent dans une stratégie globale de campus exemplaires reflétant le positionnement et les expertises de l'école, mais aussi comme partenaires de référence des villes et des territoires. Le campus de Troyes s'inscrit dans cette perspective d'accompagnement des transitions environnementales et numériques dans l'enseignement et la recherche.

Des équipements de pointe

Bâtiment équipé des dernières technologies de pointe et est adapté aux nouvelles pédagogies d'enseignement. Avec plus de 4 400 m² de bâtiments neufs, il propose :

- 4 laboratoires
- Un amphithéâtre de 300 m² (avec 15 places à mobilité réduites)
- Une halle technique de recherche
- 6 salles d'enseignement
- Une salle 100 % BIM
- Un centre informatique
- Un CDI
- 18 bureaux
- 2 cafétérias
- 10 salles de projet / formation de 2 à 40 places avec vidéo projection et sonorisation intégrée

La recherche-innovation à l'ESTP campus de Troyes

Antenne de l'IRC (Institut de Recherche en Constructibilité de l'ESTP), la recherche sur le campus de Troyes favorisera l'émergence de partenariats avec des laboratoires académiques régionaux, sur des thèmes tels que le chantier intelligent, l'écoconstruction, l'efficacité énergétique ou la conservation du patrimoine historique.

Cette recherche se concentrera plus particulièrement sur les aspects numériques accompagnants l'évolution de l'acte de construire (construction 4.0, BIM, instrumentation ou robotisation), avec une thématique phare autour du chantier intelligent.

Le pôle de recherche, vitrine de l'école : 500 m² d'espaces dédiés, un Fab Lab, un laboratoire de prototypage numérique mutualisé

accessible aux étudiants : le LabTroyesD, équipé d'un matériel de pointe (imprimantes 3D, découpeuse à jet d'eau, drones...), une équipe de recherche dédiée à la smart construction (chantier du futur)...

L'approche recherche permet à l'étudiant de découvrir des compétences fondamentales et de développer son esprit de créativité.

En phase avec la volonté de l'ESTP de créer en région des campus exemplaires, le programme de formation du campus de Troyes se développe en harmonie avec les forces et les besoins du territoire. Deux formations sont proposées par l'ESTP à Troyes :

→ **Ingénieur de la construction avec, en troisième année l'option Construction 4.0 (bac +5).**

→ **Bachelor architecture & construction (bac +3) (en coopération avec l'Ecole Spéciale d'Architecture).**

Les moyens mis en oeuvre :

- Une pédagogie innovante portant des enseignements variés et de qualité.
- 120 enseignants : enseignants-chercheurs ou issus du monde professionnel.
- Un usage soutenu des pédagogies par projets et pédagogie inversée.
- Une recherche dynamique dotée de laboratoires et d'équipements de pointe, permettant l'épanouissement des esprits novateurs et entrepreneurs.



L'ESTP : une grande école de la **construction durable**

Avec 45 000 diplômés dont 32 000 ingénieurs, 3 000 étudiants en formation initiale et 1 000 stagiaires en formation continue chaque année, l'ESTP est l'école qui forme en France le plus grand nombre de professionnels du secteur de la construction, de l'aménagement, de l'immobilier et de l'efficacité énergétique.

L'école propose, sous statut étudiant et sous statut apprenti, des diplômes du Bac+2 au Bac+8 en passant par des formations qualifiantes reconnues internationalement et la formation tout au long de la vie. Le diplôme d'ingénieur, accrédité par la CTI depuis 1934, constitue la formation phare de l'école.

On attend, on espère toujours que l'architecture réussira ce miracle qui est de réconcilier l'espace et les fonctions, l'efficacité et le bien-être, le signe et la vérité. (...) Vous le verrez, vous qui viendrez étudier, enseigner, collaborer à l'ESTP de Troyes, l'architecture sait parfois, vous en serez témoins, réussir de belles réconciliations.

Hervé Guillermet-Poupart,
directeur ESTP campus de Troyes

Il faut donner aux jeunes l'envie d'entrer dans un secteur où ils auront un impact fort sur leur environnement et le cadre de vie. Notre plan stratégique ESTP 2030, dont une étape est fixée à 2026, est directement lié à ces enjeux. En premier lieu, nous affirmons notre volonté de nous inscrire dans les territoires : c'est une transformation majeure pour l'école et c'est tout le sens de l'ouverture du campus de Troyes.

Joël Cuny, directeur général de l'ESTP



L'ESTP ce sont :

± 60

double-diplômes en France
et à l'international

150

entreprises partenaires

14

options en 3^e année
(Smart-City, Construction
4.0, BIM, Ingénieur
Designer, etc.)

98 %

des diplômés en poste
le sont moins de 4 mois
après la sortie de l'école

3 000

étudiants

45 000

diplômés

4

campus :
Cachan, Paris, Dijon, Troyes



ESTP campus de Troyes
1, rue Fernand Sastre
10340 Rosières-près-Troyes
☎ 03 25 78 55 00
✉ contact-campustroyes@estp-paris.eu

Service relations presse
Judy-Gaëlle Ranaivoson
✉ jranaivoson@madamemonsieur.agency



Hôtel du Département
2, rue Pierre Labond BP394
10026 Troyes Cedex
☎ 03 25 42 50 50
🌐 aube.fr

Contact Presse
Alexandra Briguet-Trubat
Direction de la communication
☎ 03 25 42 50 81
📱 06 60 42 74 66
✉ alexandra.briguet-trubat@aube.fr

