

## **Parc d'activités de Torvilliers – fiche technique**

---

### **Voirie**

Les voiries sont en continuité des 2 dessertes existantes de la zone industrielle pour suivre un trajet commun central jusqu'au giratoire. L'accès au giratoire, le giratoire lui-même, ainsi que l'ensemble des voiries de la zone actuelle ont été dimensionnés pour un trafic poids lourds TC320. Une petite antenne avec place de retournement dessert l'extrémité Ouest du projet. La voirie a une emprise de 19,75 m. La chaussée est composée comme suit :

- d'une chaussée à pente unique de 2 x 3,5 m,
- d'une bande de stationnement de 2,75 m d'un côté de la voirie,
- de trottoirs de 2 m de chaque côté.

### **Assainissement**

- Eaux pluviales des parcelles : prise en charge par les acquéreurs des eaux pluviales sur leur parcelle.
- Eaux pluviales de la voirie : elles sont récupérées grâce à des noues enherbées favorisant l'infiltration. Il s'agit de recueillir tout au long de la voie, les eaux de ruissellement dans des cuvettes enherbées de faible profondeur.
- Eaux usées : sont collectées par un réseau situé sous voirie.

Les raccordements des parcelles, au réseau collectif sont réalisés dans le cadre des travaux d'aménagement de la zone :

- Diamètre des branchements : 150
- Profondeur minimum des branchements : 1,20 m

### **Eau potable – protection incendie**

- Le réseau d'eau potable est constitué d'un collecteur fonte sous trottoir. Les raccordements des parcelles au réseau d'eau potable sont réalisés dans le cadre des travaux d'aménagement de la zone.
- Des poteaux d'incendie sont positionnés tous les 200 m
- Les entreprises à risques particuliers devront prévoir leur propre défense incendie. En fonction de la nature des entreprises installées, des réservoirs de stockage particuliers devront être installés pour satisfaire leur propre défense incendie de leurs bâtiments.

## **Télécommunications**

- réseau téléphonique souterrain : raccordement au droit des parcelles
- ADSL. Les parcelles sont équipées du génie civil nécessaire pour obtenir une capacité haut débit en fonction de l'opérateur qui aura été choisi par l'entreprise.

## **Vidéo**

Réseau génie civil sous trottoirs : possibilité de passer une fibre optique haut débit, en fonction de l'opérateur retenu par l'entreprise.

## **Alimentation basse tension**

Le réseau basse tension est réalisé en souterrain depuis les transformateurs.

## **Gaz naturel**

Réseau gaz sous trottoirs

## **Aménagement paysager**

Plantation d'arbres le long des voiries. Les arrières de lots le long de la voie SNCF, devront faire l'objet d'une plantation de haie bocagère à la charge des futurs acquéreurs.